

L'IMU deve essere pagata da ogni possessore o titolare di diritto reale (USUFRUTTO, DIRITTO DI ABITAZIONE, etc.) su un'immobile diverso da abitazione principale.

L'aliquota di TASI ed IMU non può mai superare l'aliquota massima prevista dalla Legge per l'Imu ovvero il 10.6 per mille.

#### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

- Compilazione del modello F24 da parte del CAF attraverso propri operatori qualificati;
- Calcolo dell'imposta sulla base delle aliquote deliberate dal Comune nel quale è ubicato l'immobile o il terreno.

#### Scadenze

- Acconto 16 GIUGNO
  - Saldo 16 DICEMBRE
- 
- Entro il 30/06/2023 va presentata la dichiarazione IMU-TASI relativa alle variazioni del 2022, i documenti da presentare sono quindi quelli relativi al 2022.

#### DATI PERSONALI

- Documento d'identità in corso di validità
- Tessera sanitaria del dichiarante e di eventuali comproprietari dell'immobile
- Tessera di iscrizione alla UIL per beneficiare delle tariffe agevolate

#### TERRENI E FABBRICATI

- Atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e vulture, atti di espropri
- Visure catastali aggiornate

#### AREE EDIFICABILI – VALORE DELL'AREA

Il contribuente, per conoscere se la sua area è ritenuta edificabile ai fini dell'IMU, può rivolgersi al comune competente perché venga attestato se l'area medesima è fabbricabile in base ai criteri descritti dalla lettera b), comma 1, dell'art. 2 del D.Lgs. n. 504/92

#### VARIE

- Data di variazione nel caso di cambio di utilizzo dell'immobile (es. da sfritta ad uso gratuito – da locata ad abitazione principale ecc.)

APPUNTAMENTO PER IL \_\_\_\_\_ ORE \_\_\_\_\_  
UFFICIO DI \_\_\_\_\_